

ORDYNKA

О ПРОЕКТЕ

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТА: ORDYNKA

КЛАСС: DELUXE

ЛОКАЦИЯ: МОСКВА, ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

УЛ. МАЛАЯ ОРДЫНКА, 25

ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ:

3 особняка,

7 корпусов,

- 58 квартир + 27 апартаментов
- этажность 1-6
- комнатность на этаже 2-4
- паркинг - 1 уровневый, 107 парковочных мест



О ПРОЕКТЕ

СРОК СДАЧИ ПРОЕКТА: IV квартал 2019 года

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 7 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ДОМОВ: 18 375,0 м²:

- Надземная 14 700 м²,
- Подземная 3 675 м²











ЛОКАЦИЯ

ЗНАКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- КРЕМЛЬ
- ТРЕТЬЯКОВСКАЯ ГАЛЕРЕЯ
- ПАРК им. ГОРЬКОГО и МУЗЕОН
- МУЗЕЙ СОВРЕМЕННОГО ИСКУССТВА «ГАРАЖ»
- КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- м.Третьяковская – 0,52 км
- м.Добрынинская – 0,66 км
- м.Полянка - 0,9 км
- м.Новокузнецкая – 1 км
- Садовое Кольцо – 1 км









ИНФРАСТРУКТУРА

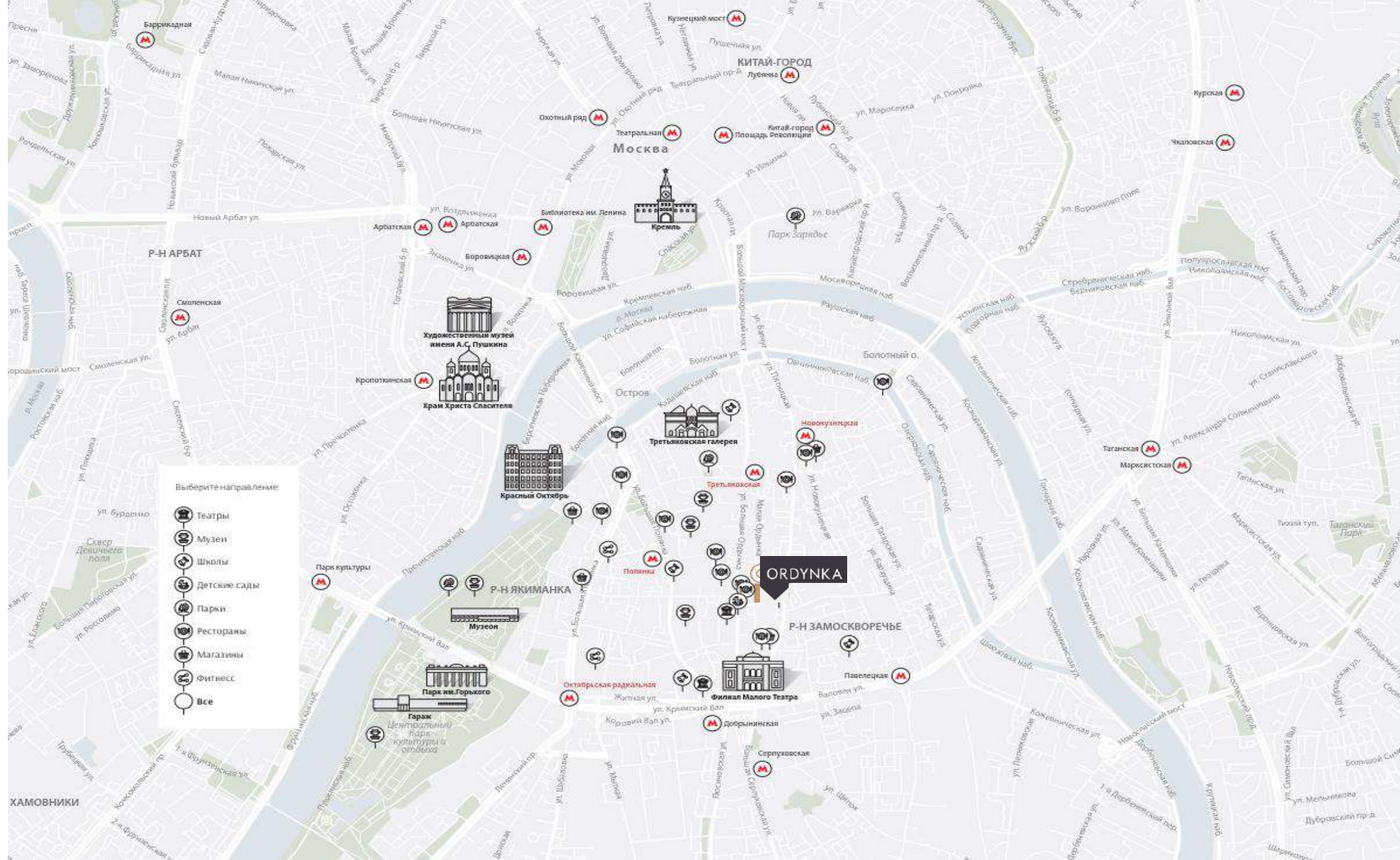
ГОРОДСКАЯ:

- ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ
- МУЗЕИ
- ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ
- КАФЕ И РЕСТОРАНЫ
- МАГАЗИНЫ И ШОУ-РУМЫ
- ПАРКИ, СКВЕРЫ

СОБСТВЕННАЯ:

- SPA
- GYM
- ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА





КВАРТИРЫ/ АПАРТАМЕНТЫ

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР: 58

В том числе ПЕНТХАУСЫ: 12

ЭТАЖНОСТЬ: 2-6

КОМНАТНОСТЬ: 1 - 4

ПЛОЩАДЬ: от 58,18 до 186 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,4 – 3,6 м

ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ: 27

ЭТАЖНОСТЬ: 1-6

КОМНАТНОСТЬ: 1 - 4

ПЛОЩАДЬ: от 60 до 114 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,4 – 3,6 м

ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА









ПЕНТХАУСЫ

КОЛИЧЕСТВО ПЕНТХАУСОВ: 12

КОМНАТНОСТЬ: 1 - 5

ПЛОЩАДЬ: от 180 до 300 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,67 м в 1-уровневых
пентхаусах

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 6,17 м в 2-уровневых
пентхаусах

ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

КАМИНЫ: В КАЖДОМ ПЕНТХАУСЕ

ВОЗМОЖНОСТЬ ОБЪЕДИНЕНИЯ

ВЫХОД НА ЭКСПЛУАТИРУЕМУЮ КРОВЛЮ









ОСОБНЯКИ

ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

3 ОСОБНЯКА (5 АПАРТАМЕНТОВ)

ПЛОЩАДЬ: 340, 700, 1170 м²

КАМИНЫ

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: до 5,4 м

СОБСТВЕННЫЕ ПАТИО

ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗДЕЛЕНИЯ НА 1-2 СЕМЬИ







ЛОББИ

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО: Open AD

ДИЗАЙН: УНИКАЛЬНЫЙ РАЗЛИЧНЫЙ ДИЗАЙН
ДЛЯ ЛОББИ СЕМИ КОРПУСОВ С КОНЦЕПЦИЕЙ -
ОФОРМЛЕНИЕЕ ЛОББИ ОТРАЖАЕТ 7 БАЗОВЫХ
ЦЕНННОСТЕЙ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЙ ЖИЗНИ: СЧАСТЬЕ,
ЛЮБОВЬ, ДРУЖБУ, УВАЖЕНИЕ, ДОВЕРИЕ,
ГАРМОНИЮ И УЮТ

ОТДЕЛКА: НАТУРАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ









САД

СОБСТВЕННЫЙ САД ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

ПЛОЩАДЬ: 3 700 кв.м

АВТОР КОНЦЕПЦИИ: АННА АНДРЕЕВА

ДЕТАЛИ:

- ЗЕРКАЛЬНЫЙ ВОДОЁМ,
- СКУЛЬПТУРЫ,
- ДИЗАЙНЕРСКАЯ УЛИЧНАЯ МЕБЕЛЬ,
- ПРЕДУСМОТРЕНЫ USB-ВХОДЫ ДЛЯ ЗАРЯДКИ УСТРОЙСТВ, Wi Fi



САД НА КРЫШЕ

ЛАНДШАФТНАЯ КОНЦЕПЦИЯ САДА НА КРЫШАХ
ДОМОВ

ТЕРРАССА - УДОБНОЕ И УТНОЕ ПРОСТРАНСТВО С
МЕСТАМИ ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ С БЛИЗКИМИ И
ДРУЗЬЯМИ



ДЕТАЛИ КОМФОРТА

ПАРКОВКА

Зарядное устройство для электромобилей, сухая мойка, автоматическое распознавание номеров машин, подогрев въездной зоны, контроль загазованности.

ЛИФТЫ

Бесшумные лифты фирмы «ThyssenKrupp Evolution» с индивидуальной отделкой кабин.

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Видеонаблюдение, охранный сигнал по периметру, контроль доступа, СКУД, система охранного телевидения

УМНЫЙ ДОМ

Интеллектуальная система «умный дом» позволяет дистанционно управлять техническим оснащением квартиры.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность от 22 до 25 кВт

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Автоматическая система сигнализации пожаротушения.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Бесшумная автоматическая система вентиляции с механическим побуждением с рекуперацией и увлажнением воздуха. Системы кондиционирования воздуха типа VRV (Variable Refrigerant Volume).

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Многоуровневая система очистки воды, система бесперебойного обеспечения горячей водой.